

UNA CASA PER L'UOMO SOC.COOP.SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SILVIO PELLICO N. 38 INT.3 31044 MONTEBELLUNA (TV)
Codice Fiscale	02375650260
Numero Rea	TV 206895
P.I.	02375650260
Capitale Sociale Euro	27.008 i.v.
Forma giuridica	SOCIETÀ COOPERATIVE E LORO CONSORZI
Settore di attività prevalente (ATECO)	889900
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A148773

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.065	5.220
II - Immobilizzazioni materiali	425.505	257.825
III - Immobilizzazioni finanziarie	54.689	108.609
Totale immobilizzazioni (B)	487.259	371.654
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	835.624	376.865
Totale crediti	835.624	376.865
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	128.303	404.914
Totale attivo circolante (C)	963.927	781.779
D) Ratei e risconti	4.462	4.331
Totale attivo	1.455.648	1.157.764
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	27.008	29.797
IV - Riserva legale	120.130	119.210
V - Riserve statutarie	379.759	377.706
VI - Altre riserve	26.413	26.412
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.552	3.065
Totale patrimonio netto	555.862	556.190
B) Fondi per rischi e oneri	112.217	104.266
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	230.088	212.049
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	308.521	285.259
esigibili oltre l'esercizio successivo	172.166	-
Totale debiti	480.687	285.259
E) Ratei e risconti	76.794	-
Totale passivo	1.455.648	1.157.764

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.330.047	1.237.130
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	22.518	36.481
altri	45.206	28.907
Totale altri ricavi e proventi	67.724	65.388
Totale valore della produzione	1.397.771	1.302.518
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	68.628	78.217
7) per servizi	392.097	419.885
8) per godimento di beni di terzi	125.518	117.286
9) per il personale		
a) salari e stipendi	542.899	454.844
b) oneri sociali	148.030	138.919
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	41.403	40.377
c) trattamento di fine rapporto	41.403	35.977
e) altri costi	-	4.400
Totale costi per il personale	732.332	634.140
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	22.112	16.869
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.655	1.305
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	20.457	15.564
Totale ammortamenti e svalutazioni	22.112	16.869
13) altri accantonamenti	10.000	-
14) oneri diversi di gestione	34.058	29.111
Totale costi della produzione	1.384.745	1.295.508
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	13.026	7.010
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	-	800
Totale proventi da partecipazioni	0	800
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.488	2.161
Totale proventi diversi dai precedenti	1.488	2.161
Totale altri proventi finanziari	1.488	2.161
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.498	442
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.498	442
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.010)	2.519
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
Totale rivalutazioni	0	0

19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.206	-
Totale svalutazioni	1.206	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.206)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	10.810	9.529
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.985	6.464
imposte differite e anticipate	273	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.258	6.464
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.552	3.065

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Informazioni ex legge 59/92

Ai sensi dell'art. 2 della legge 59/92 si riportano di seguito i criteri di gestione seguiti durante lo scorso esercizio.

La cooperativa nel corso dell'esercizio 2018 ha mantenuto una gestione sociale impostata sui criteri della mutualità e della solidarietà fra i soci.

L'avvio al lavoro è stato fatto contemplando le esigenze della committenza, degli utenti e del personale, a tal proposito si segnala che la cooperativa nel corso del 2018 ha avviato a chiusura la certificazione Family Audit e nel corso del 2019 è prevista la visita di monitoraggio da parte dell'autorità competente.

Come gli anni scorso, per le nuove assunzioni, i livelli retributivi sono stati stabiliti nel rispetto del contratto di lavoro nazionale di riferimento e delle politiche aziendali.

La quantificazione dei compensi degli amministratori è stata definita dal Consiglio di Amministrazione.

Non si sono create discriminazioni fra i soci ed il trattamento è stato egualitario senza tener conto dei risultati della singola commessa ma, bensì, di quelli della cooperativa in generale. Nel contempo si è cercato di valorizzare le singole competenze professionali dei soci lavoratori anche nel rispetto delle loro inclinazioni personali.

Per quanto riguarda il ricambio del personale c'è stata un'assunzione e una dimissione volontaria per cambio lavoro.

Nel corso dell'esercizio la cooperativa ha mantenuto fede al mandato statutario in tutte le sue attività. Per un approfondimento delle attività si veda in seguito.

Sempre nel corso del 2018 la cooperativa ha concluso positivamente il percorso di certificazione di qualità Iso 9001/2015 attraverso "RINA".

"Una Casa per l'Uomo" nasce nel 1992, in un primo tempo come cooperativa edilizia e dal 1999 in poi diventa cooperativa sociale. Il progetto innovatore si proponeva di incidere nel contesto culturale e politico del territorio in merito alle problematiche riguardanti gli immigrati stranieri e in particolare per dare risposta alla loro domanda abitativa. L'evoluzione del contesto multiculturale della nostra società ha fatto sì che la cooperativa sviluppasse poi nel tempo una serie di servizi complessi complementari a quello principale, quali ad esempio la mediazione linguistico-culturale, il segretariato sociale ecc..

Fino a oggi i servizi della cooperativa, ad eccezione di quelli in ambito di accoglienza abitativa, si sono inseriti in un sistema di welfare in espansione dove la maggior parte dei bisogni era coperta dall'intervento economico dell'Ente pubblico.

Per "Una Casa per l'Uomo" si tratta quindi di svolgere in modo imprenditoriale la propria funzione di utilità collettiva, non dimenticando che "la Solidarietà è il nostro Valore Aggiunto", e dove l'imprenditorialità consiste nella capacità di innovazione sociale. Ciò significa a titolo di esempio adottare adeguati strumenti di governo, promuovere alleanze trasversali, utilizzare nuove modalità per l'analisi sistematica dei bisogni della popolazione, assumere una visione strategica della raccolta fondi, adottare adeguati metodologie e tecniche di marketing, di comunicazione, di programmazione e di controllo.

La cooperativa si è impegnata nel consolidamento della propria identità di impresa sociale svolgendo servizi sociali ed educativi all'interno di un contesto multiculturale, con l'obiettivo di promuovere la coesione sociale. Pur mantenendo la propria specificità e le proprie

competenze relative ai campi delle migrazioni e delle politiche di genere, ha proseguito nella strada già tracciata gli scorsi anni e nello sviluppo di nuovi progetti e servizi, anche grazie all'esperienza e alle professionalità che son andate ad arricchire la base di soci operatori.

Nel corso del 2018 si è completato il percorso sulla riorganizzazione e sullo sviluppo come prospettato nel documento "linee per una nuova strategia della cooperativa Una casa per l'uomo".

Il fatturato 2018 risulta in lieve crescita rispetto all'anno precedente con un risultato leggermente migliore del 2017.

La cooperativa è impegnata a sostenere, in un'ottica di mutualità, le relazioni con i soci e a garantire contemporaneamente un'attenta e corretta gestione economica tenendo presente il periodo di importante diminuzione di commesse pubbliche e utilizzando i seguenti criteri:

- la ricerca delle commesse o il mantenimento di quelle acquisite è stata impostata sulla base delle necessità lavorative dei soci e dei dipendenti;
- l'avvio al lavoro è stato deliberato sulla base delle necessità lavorative della cooperativa ed è stato organizzato per quanto possibile anche sulle esigenze dei soci lavoratori;
- la tipologia di lavoro assegnato ai singoli soci è stata definita sulla base della professionalità di ciascuno;
- gli orari di lavoro tengono conto delle necessità dei servizi da svolgere;
- il compenso per il lavoro prestato segue le prescrizioni contrattuali del CCNL delle cooperative sociali;
- l'assunzione di responsabilità lavorative ed organizzative è distribuita fra i consiglieri ed i soci lavoratori.

Per quanto attiene agli adempimenti relativi alla salute e sicurezza negli ambienti di lavoro, si è proceduto nell'aggiornamento del documento di Valutazione dei Rischi, si è proseguito nella valutazione del rischio stress lavoro-correlato e alla formazione del personale come da dettato normativo.

Attività 2018

1. Area Social Housing

Cura la collocazione abitativa di singoli e nuclei familiari, anche segnalati da enti del territorio. Offre consulenza in materia di locazione, acquisto di immobili, domanda di assegnazione di alloggi ed ogni altra informazione utile ai fini dell'inserimento abitativo. Cura l'accompagnamento socio-abitativo di soggetti a rischio di esclusione sociale e in contesti di convivenze condominiali. In quest'ambito nel corso del 2018 la Cooperativa ha dato il suo contributo all'accoglienza di nuclei familiari monoparentali, singoli, giovani-adulti, in continuità con il 2017, e implementando il proprio impegno con l'apertura di due strutture afferenti all'area castellana e dell'asolano.

Sempre nel corso del 2018 siamo diventati ente gestore di un co-housing per conto di Ipab-Monsignor Lorenzo Crico che prevederà l'accoglienza e l'accompagnamento sociale i target quali: nuclei mamma/bambino, nuclei in disagio economico, anziani, giovani adulti ecc. con un mandato territoriale che va da Castelfranco Veneto ad Asolo passando per Montebelluna.

2. Area Immigrazione

Nel corso del 2018 abbiamo dato continuità ai progetti di mediazione linguistico culturale sia in ambito scolastico che socio-sanitario. Sempre in continuità con il 2017 abbiamo gestito di n. 10 "Sportelli Informazioni Immigrati" (Asolo, Castelfranco Veneto, Resana, Istrana, Veduggio, Valdobbiadene, Volpago del Montello, Trevignano, Pederobba e Loria). Nel corso del 2018 abbiamo inoltre curato la progettazione e realizzazione di diversi punti informativi

dislocati nel territorio dell'Az. Ulss n.2 – Distretto di Treviso, in esecuzione del progetto M.A. R.I. – Multicultural Actions for Regional Integration (F.A.M.I. 2014-2020 obiettivo specifico 2).

Sempre nel Corso del 2018 sono andati in continuità o si sono rinnovati, anche se con numeri inferiori al 2017, sia i progetti di accoglienza straordinaria per richiedenti e titolari di protezione internazionale realizzati con la Prefettura di Treviso e con le Amministrazioni locali di Asolo, Belluno e Treviso. In queste ultime due si è confermata la collaborazione con la Cooperativa Laesse e con la Cooperativa Consorzio Sviluppo e Innovazione.

3. Area Psico-Educativa

Il Settore cura:

- la progettazione e la realizzazione di percorsi formativi di I e II livello per mediatori linguistico-culturali, insegnanti e operatori sociali e socio-sanitari;
- la progettazione e il coordinamento di progettualità di mediazione linguistico-culturale principalmente in ambito scolastico-educativo e socio-sanitario.

4. Area Pari Opportunità-Genere e Violenza

L'area pari opportunità promuove servizi e progetti rivolti alle donne favorendo la tutela dei loro diritti e le loro peculiarità. Inoltre particolare attenzione è rivolta alla conciliazione dei tempi di vita e lavoro. Negli ultimi anni il settore ha sviluppato diverse progettualità legate al contrasto della violenza di genere attraverso l'attivazione e di un centro antiviolenza e di una progettualità legata all'inserimento lavorativo delle donne vittime di violenza. Progetti nuovi o in continuità rispetto agli anni scorsi sono stati la gestione di "Casa Aurora" – struttura protetta per le donne vittime di violenza e i loro figli minori. Il potenziamento delle attività del Centro Antiviolenza "Stella Antares" – Spazio di ascolto e di accoglienza per donne che vivono situazioni di maltrattamento e violenza, in collaborazione con l'Azienda ULSS n.8 (ora ULSS2 Marca Trevigiana). L'implementazione del progetto "MARIPOSA" (finanziato dal D.P.O. alla Cooperativa, in qualità di capofila, e realizzato in collaborazione con le Amministrazioni comunali di Asolo, Montebelluna e Valdobbiadene). Prevede attività volte alla promozione delle pari opportunità e alla prevenzione/contrasto della violenza di genere e intrafamiliare tra le donne di origine immigrata. La partecipazione, in qualità di partner, al progetto "Recidiva stop. Uomini consapevoli in territori strutturati" (finanziato dal D.P.O. alla Cooperativa GruppoR, in qualità di capofila, e realizzato in collaborazione con: l'Associazione Centro Veneto Progetti Donna PD; la cooperativa sociale "Peter Pan" RO; le Amministrazioni comunali di Chioggia, Montebelluna e Padova). La partecipazione, in qualità di partner, al progetto "A.S.A.P. – A Systemic Approach for Perpetrators" (finanziato dall'U.E. alla Regione del Veneto e realizzato in collaborazione con realtà del pubblico e del privato sociale della Croazia e Bulgaria e con la supervisione scientifica del WWP EN - European Network for the Work with Perpetrators of Domestic Violence".

Procedura a carattere aperto della società. Art. 2528 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2528 del codice civile gli amministratori informano i soci che nel corso dell'esercizio 2018, le ragioni delle determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione con riguardo all'ammissione di nuovi soci sono state, coerentemente con lo Statuto Sociale della Cooperativa, prese in base all'adesione dell'aspirante socio ai principi e alle motivazioni della cooperativa nello svolgimento dell'attività sociale. Le domande esaminate sono state tutte accolte. Non vi sono contenziosi in merito.

Al 31/12/2018 il capitale sociale è così composto:

Categoria soci	numero soci	numero quote	valore nominale quota	capitale sociale
Persone fisiche	118	170	51,64	8.778,8
		43	51,65	2.220,95
Di cui Soci volontari	39			
Di cui Soci sovventori	37			
Di cui Soci lavoratori	42			
Persone giuridiche/enti	5	310	51,64	16.008,4
Di cui sovventori	2			
Totale	123	523		27.008,15

Rapporti con le varie categorie di soci

Relativamente alle persone fisiche:

-soci lavoratori: i rapporti intrattenuti sono riferiti all'avvio al lavoro e alla gestione dei servizi.

-soci componenti il cda: i rapporti sono relativi alle strategie e alla metodologia di gestione della cooperativa.

-soci volontari che non partecipano attivamente alla vita della cooperativa

I rimanenti soci sottoscrittori non partecipano alla vita della cooperativa.

Relativamente alle persone giuridiche:

sono soci sottoscrittori che non partecipano attivamente alla vita della cooperativa.

Si evidenziano le variazioni del capitale sociale

	nr soci	valore quota	variazioni
capitale sociale al 31/12/2017	177	51,64/51,65	29.796,77
soci ammessi anno 2018	1	51,65	51,65
soci esclusi anno 2018	(55)	51,64/51,65	(2.840,27)
capitale sociale al 31/12/2017	123	51,64/51,65	27.008,15

D.lgs n. 220/2002 - Norme in materia di vigilanza sugli enti cooperativi

La cooperativa Una Casa per l'Uomo è iscritta alla CONFCOOPERATIVE a decorrere dal 24/08 /2009 con il nr. 62186 (Confederazione Cooperative Italiane).

La revisione biennale 2017-2018 relativa al 2017 si è svolta a gennaio 2018 dal revisore Sonia Speronello e si è conclusa con un verbale di diffida datato 29/01/2018, con l'invito di convocare l'assemblea straordinaria della cooperativa per modificare lo statuto ed implementare la normativa delle spa entro il termine di 90 gg.

La cooperativa ha provveduto a convocare l'assemblea straordinaria in data 14/04/2018 modificando gli articoli dello statuto sociale al fine di implementare le disposizioni sulle spa.

Il conseguente verbale rilasciato dal revisore sign.ra Sonia Speronello in data 04/10/2018, attesta che la cooperativa ha provveduto a sanare l'irregolarità oggetto della diffida e dispone il rilascio del certificato di revisione.

La revisione relativa all'anno 2018 si è svolta dal 27/11/2018 al 30/11/2018, è stata condotta dal revisore Sonia Speronello e si è conclusa con un giudizio positivo.

Rapporti economici-finanziari intrattenuti con il sistema cooperativo

In relazione ai rapporti economico - finanziari tra la cooperativa e il sistema cooperativo si segnala che la cooperativa intrattiene i rapporti diretti con le seguenti cooperative:

Denominazione cooperativa	vendite	acquisti
ALTERNATIVA AMBIENTE COOP.SOCIALE		€ 1.000,00
CANTINA SOCIALE MONTELLIANA-COOP-AGRICOLA		€ 48,60
CASTEL MONTE COOP.SOC.ONLUS		€ 130,00
CONS.AGRARIO TV-BL SOC.COOP.		€ 80,75
CONSORZIO IN CONCERTO COOP.SOC.	€ 1.481,04	€ 14.800,00
COOP.ALLEANZA 3.0 SOC.COOP		€ 815,07
IN.OLTRE S.C.		€ 7.393,62
ISFID PRISMA SOC.COOP.		€ 237,90
LA ESSE SOC.COOP.SOC.	€ 72.740,83	€ 5.662,89
ORCHIDEA INFERMIERI SOC.COOP.SOC.ONLUS		€ 10.395,00
TELE RADIO CITY SCS		€ 30,00
THEMIS SOC.COOP.SOC.		€ 2.532,00
VENETO INSIEME SOC.COOP.SOC.		€ 219,60
VIA VAI PICCOLA COOPERATIVA SOCIALE		€ 2.318,00
CONSORZIO SVILUPPO E INNOVAZIONE S.C.S.	€ 5.026,61	
COSEP SOC.COOP.SOCIALE	€ 42,00	
KIRIKU' SOC.COOP.SOC.ONLUS	€ 2.539,95	
ORCHIDEA SOC.COOP.SOC. ONLUS	€ 6.107,85	
CONSORZIO RESTITUIRE SOC.COOP.SOC.	€ 5.069,93	
Totale	€ 93.008,21	€ 45.663,43

Prestiti sociali - art. 12 L.127/71 - art. 13 Dpr 601/73 - Delibera Banca d'Italia 584/2016 e s.m.i.

Si informa che la cooperativa non ha effettuato attività di raccolta di fondi presso i soci nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018.

La cooperativa ha recepito le indicazioni richieste dal provvedimento della Banca d'Italia del 8/11/2016 relativo alla raccolta di risparmio presso i soci, modificando il regolamento interno del prestito sociale con assemblea del 26/5/2018 al fine di adeguarlo alla nuova normativa.

L'importo dei prestiti erogati dai soci è così suddiviso:

prestiti infruttiferi	33.807,00
prestiti fruttiferi	13.497,27
interessi	<u>5.630,28</u>
totale	52.934,55

I prestiti sociali fruttiferi hanno le seguenti caratteristiche:

- scadenza 18 mesi
- tasso applicato 2% annuo.

Non sussistono garanzie in quanto l'entità delle somme raccolte non supera il triplo del patrimonio della cooperativa.

Si riporta di seguito l'indice di struttura finanziaria:

INDICE DI STRUTTURA FINANZIARIA	
attivo immobilizzato	487.259,00
debiti m/l termine	172.166,00
patrimonio netto	555.862,00
<i>indice di struttura finanziaria</i>	<i>1,49</i>

Un indice di struttura finanziaria < 1 evidenzia situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento gli impieghi della società.

L'indice di struttura finanziaria della cooperativa Una Casa per l'Uomo, essendo >1, riflette l'equilibrio finanziario della cooperativa.

Sicurezza D.Lgs 81/08

Per quanto attiene agli adempimenti relativi alla salute e sicurezza negli ambienti di lavoro, si è proceduto nell'aggiornamento del documento di Valutazione dei Rischi e si è proseguito nella valutazione del rischio stress lavoro- correlato. L'organigramma funzionale e nominativo è affisso nella bacheca della sede, e le figure coinvolte (quali RSPP, RLS, Addetti primo soccorso e antincendio) hanno ricevuto la formazione ed addestramento prescritta. I presidi antincendio e primo soccorso sono presenti in sede e sono soggetti a revisione periodica.

Privacy - Regolamento UE 2016/679

Gli amministratori danno atto che la cooperativa si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal nuovo regolamento privacy (Regolamento UE 2016/679), avviando il percorso amministrativo e formativo.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si segnala l'acquisto di due unità immobiliari consistenti in due uffici siti in Montebelluna, Via Silvio Pellico 38, adibiti a nuova sede.

L'acquisto è avvenuto con atto notarile in data 29/05/2018 al prezzo di Euro 130.000, finanziato tramite contratto di mutuo fondiario con Banca Prossima S.p.a., e garantito da un'ipoteca di primo grado sugli immobili acquistati.

Criteri di formazione

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2018 come previsto dal primo comma dell'articolo 2423 del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e ove applicabili sono stati altresì osservati i principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB.

Sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art.

2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall' art. 2423, comma 4, del codice civile.

Il Bilancio d'esercizio, come la Nota Integrativa, sono redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Criteri di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data la prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali. Nella redazione del Bilancio d'Esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono valutate in base ai criteri indicati nell'art. 2426 del Codice Civile.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente i movimenti delle immobilizzazioni in base all'art. 2427, comma 1, numero 2 del Codice Civile.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	5.220	448.813	108.609	562.642
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	190.988		190.988
Valore di bilancio	5.220	257.825	108.609	371.654
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.500	154.197	-	157.697
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	5.249	53.920	59.169
Ammortamento dell'esercizio	1.655	20.457		22.112
Totale variazioni	1.845	128.491	(53.920)	76.416
Valore di fine esercizio				
Costo	7.065	634.010	54.689	695.764
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	208.505		208.505
Valore di bilancio	7.065	425.505	54.689	487.259

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 8 del Codice Civile, si precisa che la cooperativa non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari nell'esercizio nei conti iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo per la capitalizzazione di interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di rifornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Patrimonio netto

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'articolo 2427-bis, comma 1 numero 1 lettera b-quater) del codice civile, si precisa che la cooperativa non ha strumenti finanziari derivati iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie a copertura delle variazioni dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'altra operazione programmata.

Debiti

I debiti riportati di seguito sono valutati al valore nominale.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Le informazioni riguardanti i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, sono riportate di seguito.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	80.030	126.459	126.459	354.228	480.687

Le garanzie reali sui debiti prestate dalla cooperativa sono le seguenti:

iscrizione di un'ipoteca di primo grado di Euro 260.000 sulle unità immobiliari ubicato nel Condominio "Galleria Bellona" sito nel Comune di Montebelluna, Via Silvio Pellico 38, a garanzia del mutuo stipulato per l'acquisto delle medesime unità immobiliari.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il Conto economico è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art. 2425 c.c.;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura;
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano a € 1.384.745, e hanno registrato rispetto al 2017 un incremento per € 89.237, dovuto in gran parte all'aumento dei costi per il personale.

I costi della produzione sono così composti:

- materie prime, sussidiarie e merci: € 68.628;
- servizi: € 392.097;
- spese per godimento di beni di terzi: € 125.518;
- salari e stipendi: 542.899 ;
- oneri sociali: € 148.030;
- accantonamento TFR: € 41.403;
- ammortamento immobilizzazioni immateriali: € 1.655;
- ammortamento immobilizzazioni materiali: € 20.457;
- altri accantonamenti: € 10.000;
- oneri diversi di gestione: € 34.058.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai fini delle informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, si precisa che nel conto economico non sono presenti elementi di costo e/o ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società non è soggetta alla direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

La società non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427 comma 2 del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Non sussistono né patrimoni destinati, né finanziamenti destinati.

Dati sull'occupazione

Di seguito viene riportato, in base all'art. 2427, comma 1, numero 15 del Codice Civile, il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria.

	Numero medio
Impiegati	5
Altri dipendenti	28
Totale Dipendenti	33

Per tutte le categorie di dipendenti è stato applicato il contratto delle cooperative sociali.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

L'ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16 del Codice Civile è esposto nella seguente tabella.

Si precisa che la cooperativa non è sottoposta al controllo da parte di un Collegio sindacale.

	Amministratori
Compensi	10.500

I compensi erogati ai componenti del Consiglio di Amministrazione della cooperativa sono stati determinati dall'assemblea dei soci nella misura proposta dal Consiglio di amministrazione.

I compensi erogati dalla cooperativa al Consiglio di Amministrazione ammontano, per l'anno 2018, a € 10.500 complessivi.

La cooperativa non è soggetta all'obbligo di legge per la nomina obbligatoria del Collegio sindacale.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si segnala che la cooperativa ha superato i limiti di cui all'art. 2519 co. 2 del codice civile ed è, pertanto, soggetta all'obbligo di revisione legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	1.500

Il compenso annuo per la revisione legale dei conti annuali, che ammonta a € 1.500, si compone di:
- € 1.500, a titolo di svolgimento della revisione annuale dei conti per l'esercizio 2018.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel prospetto che segue viene riportato, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9 del Codice Civile, l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Impegni	280.917
Garanzie	260.000
di cui reali	260.000

Si riportano di seguito gli impegni e le garanzie prestate dalla cooperativa alla data del 31/12/2018.

Fidejussioni	rilasciata da	oggetto	beneficiario	importo garantito
fidejussione	Groupama	Vedelago-via pomini	Campagnolo /Crespan	€ 1.110,00
co-fidejussione	Unipol	cas	Prefettura TV	€ 40.491,96
co-fidejussione	Unipol	sprar treviso	Comune Treviso	€ 161.948,90
fidejussione	unipol	cas 50 posti	Prefettura di Tv	€ 21.143,50
fidejussione	unipol	cas 7 posti valdo	Prefettura di Tv	€ 2.223,09
fidejussione	unipol	sprar Asolo	Comune Asolo	€ 53.999,40
Totale				€ 280.916,85

garanzie reali	beneficiario	oggetto	beni ipotecati	valore ipoteca
ipoteca di primo grado	Banca Prossima	mutuo fondiario	Sede Montebelluna Via Silvio Pellico	€ 260.000

Per un totale di Euro 540.916,85.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-bis del Codice Civile, si precisa che la cooperativa non ha effettuato operazioni con parti correlate a condizioni diversi dalle normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile, si precisa che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile, si precisa che non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile, si precisa che la cooperativa non possiede strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La cooperativa non è sottoposta al controllo dell'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società e/o ente alcuno.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numeri 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla cooperativa anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2018 la cooperativa non ha emesso azioni proprie.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Informativa sulla mutualità prevalente

La cooperativa Una Casa per l'Uomo in quanto cooperativa sociale iscritta nella sezione "A" dell'Albo Regionale delle cooperative sociali, in base all'art. 111-septies delle disposizioni di attuazione e transitorie del codice civile, è considerata, nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge 381/91 e dell'art. 2514 del c.c., cooperativa a mutualità prevalente di diritto indipendentemente dall'osservanza delle condizioni di cui all'art. 2513 del c.c.

Si riporta di seguito l'analisi del rapporto mutualistico secondo i criteri definiti dall'art. 2513 del c.c.

Voce del Conto Economico	Costo del lavoro dei soci	Costo del lavoro dei non soci	Totale Costo del lavoro
Costo del lavoro imputato in B9	700.407	31.925	732.332
Costo del lavoro imputato in B7	58.851	94.553	153.404
Totali	759.258	126.478	885.736
%	85,72%	14,28%	100%

L'attività sociale della cooperativa viene svolta prevalentemente tramite l'apporto dei soci.

Ristorni - Attività svolta con i soci e relativa esposizione dei dati per l'erogazione del ristorno ai sensi dell'art. 2545- sexies del Codice Civile.

Il Cda della cooperativa non ha erogato ristorni sull'utile dell'esercizio chiuso al 31/12/2018.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione all'attività svolta con i soci e relativa esposizione dei dati per l'erogazione dei ristorni, si segnala che il Cda della cooperativa non ha erogato ristorni sull'utile dell'esercizio chiuso al 31/12/2018.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, vengono riepilogati di seguito gli importi ricevuti nell'esercizio chiuso al 31/12/2018 a titolo di contributi dalle pubbliche amministrazioni.

Ente erogante	importi	data incasso	causale
Regione Veneto C.F. 80007580279	€ 33.082,69	20/12/2018	progetto "ASAP : A Systemic Approach for Perpetrators" finanziato dalla Commissione Europea

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La proposta di destinazione del risultato dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies del Codice Civile, è la seguente:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	2.552
3% a Fondi mutualistici	Euro	77
30% a Riserva legale	Euro	766
a Riserva statutaria	Euro	1.709

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Giorgio Gallina

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto ANTONIO DURANTE iscritto all'albo dei DOTTORI COMMERCIALISTI di TREVISO al n. A0173 quale incaricato della società', ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.