

UNA CASA PER L'UOMO SOC.COOP.SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SILVIO PELLICO N. 38 INT.3 31044 MONTEBELLUNA (TV)
Codice Fiscale	02375650260
Numero Rea	TV 206895
P.I.	02375650260
Capitale Sociale Euro	2.789 i.v.
Forma giuridica	SOCIETÀ COOPERATIVE E LORO CONSORZI
Settore di attività prevalente (ATECO)	889900
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A148773

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.750	2.100
II - Immobilizzazioni materiali	364.748	371.007
III - Immobilizzazioni finanziarie	98.464	50.431
Totale immobilizzazioni (B)	464.962	423.538
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	441.849	439.211
Totale crediti	441.849	439.211
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	592.207	556.648
Totale attivo circolante (C)	1.034.056	995.859
D) Ratei e risconti	2.364	3.065
Totale attivo	1.501.382	1.422.462
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.789	25.820
IV - Riserva legale	122.314	121.321
V - Riserve statutarie	330.768	328.550
VI - Altre riserve	68.576	26.929
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	29.660	3.311
Totale patrimonio netto	554.107	505.931
B) Fondi per rischi e oneri	127.307	101.697
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	296.785	285.746
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.947	235.075
esigibili oltre l'esercizio successivo	88.298	96.346
Totale debiti	308.245	331.421
E) Ratei e risconti	214.938	197.667
Totale passivo	1.501.382	1.422.462

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.218.199	999.339
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	174.719	219.810
altri	75.530	100.167
Totale altri ricavi e proventi	250.249	319.977
Totale valore della produzione	1.468.448	1.319.316
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.833	23.516
7) per servizi	446.558	382.541
8) per godimento di beni di terzi	124.429	119.025
9) per il personale		
a) salari e stipendi	543.543	532.791
b) oneri sociali	162.495	144.786
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	71.489	46.476
c) trattamento di fine rapporto	63.329	46.476
e) altri costi	8.160	-
Totale costi per il personale	777.527	724.053
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	14.326	17.781
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	350	1.655
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.976	16.126
Totale ammortamenti e svalutazioni	14.326	17.781
13) altri accantonamenti	28.000	23.000
14) oneri diversi di gestione	12.341	17.904
Totale costi della produzione	1.427.014	1.307.820
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	41.434	11.496
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	201	73
Totale proventi diversi dai precedenti	201	73
Totale altri proventi finanziari	201	73
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.926	3.329
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.926	3.329
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.725)	(3.256)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.175	-
Totale svalutazioni	1.175	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.175)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	37.534	8.240
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.874	4.929
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.874	4.929
21) Utile (perdita) dell'esercizio	29.660	3.311

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

La gestione della cooperativa nel corso del 2022 è stata segnata dalla necessità di stabilizzare e implementare le attività della cooperativa dopo un biennio pandemico accompagnato dalle relative difficoltà di gestione.

Si è provveduto pertanto da un lato a un contenimento dei costi e a una redistribuzione delle ore del personale dall'altro a potenziare l'investimento sulla progettazione e lo sviluppo.

Il combinato disposto delle due operazioni ha permesso alla cooperativa di trarre un risultato di bilancio più che positivo.

La cooperativa nel corso dell'esercizio 2022 ha mantenuto una gestione sociale impostata sui criteri della mutualità e della solidarietà fra i soci.

L'avvio al lavoro è stato fatto contemplando le esigenze della committenza, degli utenti e del personale.

Come gli anni scorsi, per le nuove assunzioni, i livelli retributivi sono stati stabiliti nel rispetto del contratto di lavoro nazionale di riferimento e delle politiche aziendali. Nello specifico si è ovviamente tenuto conto di quanto previsto nel nuovo CCNL delle Cooperative Sociali.

La quantificazione dei compensi degli amministratori è stata definita dal Consiglio di Amministrazione.

Non si sono create discriminazioni fra i soci ed il trattamento è stato egualitario senza tener conto dei risultati della singola commessa ma, bensì, di quelli della cooperativa in generale. Nel contempo si è cercato di valorizzare le singole competenze professionali dei soci lavoratori anche nel rispetto delle loro inclinazioni personali.

Per quanto riguarda il ricambio del personale si registrano nel 2022 nr. 5 assunzioni e nr. 7 cessazioni e al 31 dicembre 2022 i soci lavoratori erano 29 di cui 25 donne e 4 uomini.

Nel corso dell'esercizio la cooperativa ha mantenuto fede al mandato statutario in tutte le sue attività. Per un approfondimento delle attività si veda in seguito.

Sempre nel corso del 2022 la cooperativa ha concluso positivamente il percorso di certificazione di qualità Iso 9001/2015 attraverso "RINA".

Sempre nel corso del 2022 si è continuato il percorso di adozione del Modello Organizzativo e di Gestione previsto dal D.Lgs. 231/01, in particolare al fine di migliorare gli standard di trasparenza ed eticità dei servizi e di prevenire la commissione di illeciti con conseguenti contestazioni ed eventuali accertamenti di responsabilità amministrativa.

Sempre nel corso del 2022 la Cooperativa ha avviato le pratiche per l'iscrizione al registro Regionale degli operatori accreditati ai servizi per il lavoro. La richiesta di iscrizione si è conclusa positivamente con i primi mesi del 2023.

A partire dal 2022 la Cooperativa è entrata in qualità di membro attivo nella Coalition Against Stalkerware, rete internazionale di aziende IT e organizzazioni antiviolenza impegnate nella prevenzione e contrasto della violenza digitale.

"Una Casa per l'Uomo" nasce nel 1992, in un primo tempo come cooperativa edilizia e dal 1999 in poi diventa cooperativa sociale. Il progetto innovatore si proponeva di incidere nel contesto culturale e politico del territorio in merito alle problematiche riguardanti gli immigrati stranieri e in particolare per dare risposta alla loro domanda abitativa. L'evoluzione del contesto multiculturale della nostra società ha fatto sì che la cooperativa sviluppasse poi nel tempo una serie di servizi complessi complementari a quello principale, quali ad esempio la mediazione linguistico-culturale, il segretariato sociale.

Fino a oggi i servizi della cooperativa, ad eccezione di quelli in ambito di accoglienza abitativa, si sono inseriti in un sistema di welfare in espansione dove la maggior parte dei bisogni era coperta dall'intervento economico dell'Ente pubblico.

La cooperativa si è impegnata nel consolidamento della propria identità di impresa sociale svolgendo servizi sociali ed educativi all'interno di un contesto multiculturale, con l'obiettivo di promuovere la coesione sociale. Pur mantenendo la propria specificità e le proprie competenze relative ai campi delle migrazioni e delle politiche di genere, ha proseguito nella strada già tracciata gli scorsi anni e nello sviluppo di nuovi progetti e servizi, anche grazie all'esperienza e alle professionalità che son andate ad arricchire la base di soci cooperatori.

La cooperativa è impegnata a sostenere, in un'ottica di mutualità, le relazioni con i soci e a garantire contemporaneamente un'attenta e corretta gestione economica tenendo presente il periodo di importante diminuzione di commesse pubbliche e utilizzando i seguenti criteri:

- la ricerca delle commesse o il mantenimento di quelle acquisite è stata impostata sulla base delle necessità lavorative dei soci e dei dipendenti;
- l'avvio al lavoro è stato deliberato sulla base delle necessità lavorative della cooperativa ed è stato organizzato per quanto possibile anche sulle esigenze dei soci lavoratori;
- la tipologia di lavoro assegnato ai singoli soci è stata definita sulla base della professionalità di ciascuno;
- gli orari di lavoro tengono conto delle necessità dei servizi da svolgere;
- il compenso per il lavoro prestato segue le prescrizioni contrattuali del CCNL delle cooperative sociali;
- l'assunzione di responsabilità lavorative ed organizzative è distribuita fra i consiglieri ed i soci lavoratori.

Per quanto attiene agli adempimenti relativi alla salute e sicurezza negli ambienti di lavoro, si è proceduto nell'aggiornamento del documento di Valutazione dei Rischi secondo le disposizioni emergenziali dovuti al Covid-19.

Per quanto riguarda la revisione annuale effettuata da Confcooperative ai sensi del D. Lgs. 2 agosto 2002 N. 220 la stessa nel corso del 2022 non è avvenuta in quanto la Cooperativa è stata sottoposta ad una revisione straordinaria da parte del Mise alla fine della quale è stata irrogata diffida rispetto a:

- Estromettere dai soci volontari le 3 persone giuridiche ovvero mantenerle come soci persone giuridiche finanziatori.
- Non tutti i soci volontari partecipano all'attività della cooperativa, una parte di loro mantiene la quota associativa per una sorta di attaccamento alla società. Il C.d.A. dovrà provvedere ad una ricognizione di detti soci per individuare chi è realmente interessato all'attività della cooperativa e provvedere all'estromissione di chi non partecipa.
- Aggiornare il libro soci con l'esatta denominazione dei soci tenendo conto che attualmente nella compagine sociale non vi sono soci sovventori ma soci finanziatori.

La diffida si è positivamente conclusa il 16 gennaio 2023 con il seguente giudizio.

- La cooperativa ha correttamente ottemperato ai termini della diffida. Ad oggi la platea sociale si compone di n. 38 soci ordinari + 6 soci volontari, tutte persone fisiche, nessun socio sovventore o finanziatore.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022.

Criteri di formazione

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2022 come previsto dal primo comma dell'articolo 2423 del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e ove applicabili sono stati altresì osservati i principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB.

Sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall' art. 2423, comma 4, del codice civile.

Il Bilancio d'esercizio, come la Nota Integrativa, sono redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione

Criteri di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuità aziendale. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data la prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali. Nella redazione del Bilancio d'Esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Prospettiva della continuità aziendale

Nella valutazione della continuità aziendale, di cui all'art. 2423-bis, comma 1, n. 1 del Codice Civile, gli amministratori hanno esaminato la capacità di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Gli amministratori non hanno ravvisato significative incertezze in merito alla capacità della società di continuare a operare nella prospettiva della continuità aziendale.

In relazione ai provvedimenti normativi finalizzati a sostenere le imprese durante l'emergenza Covid 19 gli amministratori dichiarano quanto segue:

- Disciplina delle perdite che intaccano il capitale sociale ex art. 6 comma 1, D.L. 23/2020 esteso alle perdite emerse nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 dall'art.3 comma 9 D.L. 198/2022: la cooperativa non ha maturato perdite nell'intervallo di tempo considerato dal provvedimento.

- Sospensione totale/parziale degli ammortamenti ex art. 60 commi da 7-bis a 7 quinquies D.L. 104/2020 esteso all'esercizio 2022 dall'art.3 comma 8 D.L. 198/2022: la cooperativa per l'anno 2022 ha continuato con il processo di ammortamento ordinario imputando a conto economico l'intera quota di ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali e non ha, quindi, applicato la deroga.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono valutate in base ai criteri indicati nell'art. 2426 del Codice Civile.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente i movimenti delle immobilizzazioni in base all'art. 2427, comma 1, numero 2 del Codice Civile.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.100	644.000	50.431	696.531
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	272.993		272.993
Valore di bilancio	2.100	371.007	50.431	423.538
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	10.107	51.579	61.686
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	2.371	2.371
Ammortamento dell'esercizio	350	13.976		14.326
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	1.175	1.175
Altre variazioni	-	(2.390)	-	(2.390)
Totale variazioni	(350)	(6.259)	48.033	41.424
Valore di fine esercizio				
Costo	1.750	654.107	98.464	754.321
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	289.359		289.359
Valore di bilancio	1.750	364.748	98.464	464.962

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al valore nominale, rettificato per tenere conto della solvibilità del debitore, individuata in base a stime dirette per i crediti di ammontare più significativo.

Tutti i crediti sono vantati verso debitori italiani.

Non sussistono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

I crediti verso clienti ammontano a € 428.441 e sono iscritti in base al valore di presunto realizzo mediante l'iscrizione del credito al valore nominale rettificato da un Fondo svalutazione crediti.

Descrizione	importi (€)
Crediti verso clienti per fatture emesse	314.299
Crediti verso clienti per fatture da emettere	143.721
crediti vs Enti per Contributi da ricevere (Fondo svalutazione crediti)	4.886 -34.465
Totale	428.441

I crediti tributari ammontano a € 9.714

Descrizione	importi (€)
entro 12 mesi	
Cred. v/erario per rit. subite	52
Crediti di imposta	1.247
Erario c/Iva	8.415
Totale	9.714

I crediti verso Altri sono così composti:

Descrizione	importi (€)
Fornitori c/anticipi	3.073
Crediti v/Inail	63
Crediti v/ Enti assistenziali	558
Totale	3.694

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Le variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, sono rappresentate di seguito:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	427.370	1.071	428.441	428.441
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.782	(68)	9.714	9.714
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.059	1.635	3.694	3.694
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	439.211	2.638	441.849	441.849

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	44	156	200
Risconti attivi	3.021	(857)	2.164
Totale ratei e risconti attivi	3.065	(701)	2.364

Le variazioni dei ratei e risconti attivi avvenuti nell'anno 2022 derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 8 del Codice Civile, si precisa che la cooperativa non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari nell'esercizio nei conti iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo per la capitalizzazione di interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di rifornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto alla chiusura dell'esercizio ammonta a € 554.107 (nel precedente esercizio era pari a € 505.931).

Il patrimonio netto è composta da:

Patrimonio netto	2022	2021	var.
Capitale sociale	2.789	25.820	-23.031
Riserva legale	122.314	121.321	993
Riserve statutarie	330.768	328.550	2.218
<i>Altre riserve distintamente indicate</i>			0
Versamenti a copertura perdite	22.539	22.539	0
Varie altre riserve	46.037	4.389	41.648
Riserva per arrotondamento	0	1	-1
Utile dell'esercizio in corso	29.660	3.311	26.349
Totale	554.107	505.931	48.176

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Di seguito sono riportate le movimentazioni delle poste di Patrimonio Netto, ai sensi dell'art. 2427, punto 4 e 7-bis del Codice Civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	25.820	-	258	23.290		2.789
Riserva legale	121.321	-	993	-		122.314
Riserve statutarie	328.550	-	2.218	-		330.768
Altre riserve						
Versamenti a copertura perdite	22.539	-	-	-		22.539
Varie altre riserve	4.390	-	25.084	1		46.037
Totale altre riserve	26.929	-	25.084	1		68.576
Utile (perdita) dell'esercizio	3.311	3.311	-	-	29.660	29.660
Totale patrimonio netto	505.931	3.311	28.553	23.291	29.660	554.107

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'articolo 2427-bis, comma 1 numero 1 lettera b-quater) del codice civile, si precisa che la cooperativa non ha strumenti finanziari derivati iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie a copertura delle variazioni dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'altra operazione programmata.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono dettagliati, in base all'articolo 2427, punto 4 del Codice Civile, nella tabella sottostante.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	101.697	101.697
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	28.000	28.000
Totale variazioni	28.000	28.000
Valore di fine esercizio	127.307	127.307

Gli incrementi dei fondi per rischi e oneri riguardano gli accantonamenti dell'esercizio .

Debiti

I debiti riportati di seguito sono valutati al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Le variazioni e scadenza dei debiti, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile, sono riportate nella tabella di seguito.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	104.181	(7.835)	96.346	8.048	88.298	53.849
Acconti	1.522	(1.522)	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	51.709	(4.004)	47.705	47.705	-	-
Debiti tributari	17.082	8.057	25.139	25.139	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.420	2.833	21.253	21.253	-	-
Altri debiti	138.507	(20.705)	117.802	117.802	-	-
Totale debiti	331.421	(23.176)	308.245	219.947	88.298	53.849

I debiti verso banche, al 31/12/2022, sono così composti:

Debiti vs Banche	importi (€)
Banca Prossima-Intesa Mutuo	96.346
quota capitale esigibile entro 12 mesi	8.048
quota capitale esigibile oltre 12 mesi	88.298
di cui quota capitale esigibile oltre 5 anni	53.849

I debiti verso fornitori, al 31/12/2022, sono così composti:

Descrizione	importi (€)
Debiti vs Fornitori	10.796
Debiti vs Fornitori per fatture da ricevere	36.909
Totale	47.705

I debiti tributari, al 31/12/2022, sono così composti:

Debiti tributari	importi (€)
Erario c/ritenute lav. autonomi	1.534
Erario c/ritenute dipendenti	20.840
Debito Irap	2.759
Ritenute su interessi maturati	7
Totale	25.139

I debiti verso istituti di previdenza/di sicurezza, al 31/12/2022, sono così composti:

Debiti verso istituti di previdenza	importi (€)
entro 12 mesi	
Debiti v/inps	16.288
Debiti v/Inail	327
Debiti v/Inps gestione separata	3.720
Debiti v/Fondi previdenziali	918
Totale	21.253

La voce "Altri debiti" al 31/12/2022, contiene i seguenti:

Altri debiti	importi (€)
entro 12 mesi	
Debiti v/dipendenti c/retrib.	52.495
Debiti v/ex soci quota sociale	16.525
Altri debiti	35.902
Soci dip. c/ristorni	10.000
Cauzioni alloggi da inquilini	2.880
Totale	117.802

I debiti con durata residua superiore ai 5 anni sono dettagliati di seguito:

- debiti verso banche : € 53.849 relativi al mutuo di originari Euro 130.000 concesso da Banca Intesa per l'acquisto dell'immobile di Montebelluna.

Il residuo al 31/12/2022 è pari ad Euro 96.346 così suddivisi:

- quota scadente entro 1 anno: Euro 8.048
- quota scadente tra 1 e 5 anni: Euro 88.298
- quota scadente oltre 5 anni: Euro 53.849

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Le informazioni riguardanti i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, sono riportate di seguito.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	53.849	96.346	96.346	211.899	308.245

Le garanzie reali sui debiti prestate dalla cooperativa sono le seguenti:
 iscrizione di un'ipoteca di primo grado di Euro 260.000 sulle unità immobiliari ubicate nel Condominio "Galleria Bellona" sito nel Comune di Montebelluna, Via Silvio Pellico 38, a garanzia del mutuo stipulato per l'acquisto delle medesime unità immobiliari.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono determinati in base al criterio della competenza temporale. Essi sono così suddivisi:

- ratei passivi: € 43.120;
- risconti passivi: € 171.818;

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	47.243	(4.122)	43.120
Risconti passivi	150.424	21.394	171.818
Totale ratei e risconti passivi	197.667	17.272	214.938

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il Conto economico è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art. 2425 c.c.;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura;
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano a € 1.427.014, e hanno registrato rispetto al 2021 un incremento per € 119.194.

I costi della produzione sono così composti:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	variazioni
materie prime, sussidiarie e merci	23.833	23.516	317
servizi	446.558	382.541	64.017
spese per godimento di beni di terzi	124.429	119.025	5.404
salari e stipendi	543.543	532.791	10.752
oneri sociali	162.495	144.786	17.709
accantonamento TFR	63.329	46.476	16.853
altri costi per il personale	8.160	0	8.160
ammortamento immobilizzazioni immateriali	350	1.655	-1.305
ammortamento immobilizzazioni materiali	13.976	16.126	-2.150
altri accantonamenti	28.000	23.000	5.000
oneri diversi di gestione	12.341	17.904	-5.563
Totale	1.427.014	1.307.820	119.194

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nella tabella sottostante viene esposta la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti, in base a quanto indicato nell'art. 2427, comma 1, numero 12 del Codice Civile.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.715
Altri	211
Totale	2.926

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai fini delle informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, si precisa che nel conto economico non sono presenti elementi di costo e/o ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società non è soggetta alla direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

La società non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427 comma 2 del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Non sussistono né patrimoni destinati, né finanziamenti destinati.

Dati sull'occupazione

Di seguito viene riportato, in base all'art. 2427, comma 1, numero 15 del Codice Civile, il numero medio dei dipendenti.

	Numero medio
Altri dipendenti	23
Totale Dipendenti	23

Per tutti i dipendenti è stato applicato il contratto delle cooperative sociali.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

L'ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori e ai sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16 del Codice Civile è esposto nella seguente tabella.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	15.500	5.500

I compensi erogati ai componenti del Consiglio di Amministrazione della cooperativa sono stati determinati dal Consiglio di amministrazione su delega assemblea soci.

I compensi erogati dalla cooperativa al Consiglio di Amministrazione ammontano, per l'anno 2022, a € 15.500 complessivi.

I compensi al Collegio sindacale sono così stabiliti:

€ 2.500,00 per l'attività del Collegio Sindacale al Presidente del Collegio,

€ 1.500,00 per l'attività del Collegio Sindacale ai sindaci effettivi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel prospetto che segue viene riportato, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9 del Codice Civile, l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Impegni	290.337

	Importo
Garanzie	260.000
di cui reali	260.000

Si riportano di seguito gli impegni e le garanzie prestate dalla cooperativa alla data del 31/12/2022.

impegni	rilasciata da	oggetto	beneficiario	importo garantito (€)
co-fidejussione	Unipol	sai treviso-ati con la esse	Comune Treviso	214.644
fidejussione	Unipol	sportelli Asolo	Comune di Asolo	3.810
fidejussione	Unipol	Sportelli informa immigrati Trevignano	Comune di Trevignano	1.965
fidejussione	Unipol	Comune di Asolo Casa Alma	Comune di Asolo	9.403
fidejussione	Unipol	SAI Comune di Asolo	Comune di Asolo	30.575
fidejussione	Unipol	SAI Comune di Belluno	Comune di Belluno	29.941
Totale				290.337

garanzia prestata	rilasciata da	oggetto	bene ipotecato	importo garantito (€)
ipoteca di primo grado	Banca Prossima	Mutuo fondiario	Sede Montebelluna Via Silvio Pellico	260.000
Totale				260.000

Per un totale di Euro 550.337.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-bis del Codice Civile, si precisa che la cooperativa non ha effettuato operazioni con parti correlate a condizioni diverse dalle normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile, si precisa che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile, si precisa che gli eventi legati alla diffusione dell'epidemia Covid19 non hanno influenzato l'attività della cooperativa e quindi non hanno inciso sulla continuità della cooperativa e sui criteri di impostazione del Bilancio chiuso al 31 /12/2022.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile, si precisa che la cooperativa non possiede strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La cooperativa non è sottoposta al controllo dell'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società e/o ente alcuno.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numeri 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla cooperativa anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 la cooperativa non ha emesso azioni proprie.

Informazioni relative alle cooperative

D.lgs n. 220/2002 - Norme in materia di vigilanza sugli enti cooperativi

La cooperativa Una Casa per l'Uomo è iscritta alla CONFCOOPERATIVE a decorrere dal 24/08 /2009 con il nr. 62186 (Confederazione Cooperative Italiane).

La revisione biennale 2021-2022 relativa al 2022 si è svolta dal 16/06/2022 al 06/10/2022 ed è stata condotta in via straordinaria da due revisori nominati dal Mise.

La verifica si è conclusa con esito positivo avendo la cooperativa ottemperato alle prescrizioni emesse dal revisore al fine di sanare le irregolarità riscontrate.

Per approfondimenti relativi all'ispezione si rimanda all'ultimo paragrafo della relazione degli amministratori presente nell'introduzione della presente nota integrativa.

Rapporti economici-finanziari intrattenuti con il sistema cooperativo

In relazione ai rapporti economico - finanziari tra la cooperativa e il sistema cooperativo si segnalano i seguenti rapporti diretti:

Denominazione cooperativa	fatture vendita (€)	fatture acquisto (€)
COOPERATIVA SOCIALE ISIDE		240
IN.OLTRE S.C.		3.622
LA ESSE SOC.COOP.SOC.	159.815	
INSIEME SI PUO' SOC.COOP.SOC.	806	
COOPERATIVA 19 COOP.SOC.ONLUS		625
KIRIKU' SOC.COOP.SOC.ONLUS	1.560	11.770
GRUPPO R - SOC.COOP.SOCIALE	10.469	
GRUPPO L'INCONTRO SOC.COOP.SOC.	8.126	
L'INCONTRO	7.621	
I CERCHI COOP.SOC.		1.221
COOP ALLEANZA 3.0 SOC. COOP		8.160
SOCIETA' NUOVA SOC.COOP.SOC.		1.480
BARTOLOMEO FERRACINA COOP.SOC.		1.500
Totali	188.397	28.617

Prestiti sociali - art. 12 L.127/71 - art. 13 Dpr 601/73 - Delibera Banca d'Italia 584/2016

Si informa che la cooperativa non ha effettuato attività di raccolta di fondi presso i soci nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022.

Nel corso dell'esercizio 2022, la cooperativa ha rimborsato per l'intero importo il prestito sociale raccolto nei precedenti esercizi.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Informativa sulla mutualità prevalente

La cooperativa Una Casa per l'Uomo in quanto cooperativa sociale iscritta nella sezione "A" dell'Albo Regionale delle cooperative sociali, in base all'art. 111-septies delle disposizioni di attuazione e transitorie del codice civile, è considerata, nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge 381/91 e dell'art. 2514 del c.c., cooperativa a mutualità prevalente di diritto indipendentemente dall'osservanza delle condizioni di cui all'art. 2513 del c.c.

Si riporta di seguito l'analisi del rapporto mutualistico secondo i criteri definiti dall'art. 2513 del c.c.

Voci del C. E.	Costo lavoro soci	Costo lavoro non soci	Totale costo lavoro
tot. costo lavoro imputato in B9	769.533	7.994	777.527
tot. costo lavoro imputato in B7	87.760	108.689	196.449
Totali	857.293	116.683	973.976
% mutualità	88,02%	11,98%	100,00%

L'attività sociale della cooperativa viene svolta prevalentemente tramite l'apporto dei soci.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Nell'ammissione di nuovi soci e nella relativa procedura si sono osservate le norme previste dalla legge, dallo statuto sociale e dai regolamenti approvati dall'Assemblea dei soci. In particolare, si sono adottati criteri non discriminatori coerenti con lo scopo mutualistico e con l'attività economica svolta. Si è quindi tenuto conto della potenzialità della cooperativa, delle caratteristiche dell'aspirante socio e di tutti gli altri requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dallo statuto e comunque atti a valutare la effettiva capacità dell'aspirante socio di concorrere al raggiungimento degli scopi sociali. Al 31/12/2022 il numero dei soci risulta essere di 44 unità.

Nel corso del 2022 sono pervenute al cda e da questo accolte 5 domande di aspiranti soci. si sono dimessi 71 soci.

Rispetto all'anno precedente la composizione della compagine societaria della Cooperativa registra un decremento di 66 unità.

Categoria soci	nr. soci	nr. quote	valore nominale quota	capitale sociale
Persone fisiche	44	19	51,64	981,16
		35	51,65	1.807,75
di cui:				
soci volontari	6	14	51,64	
soci volontari		2	51,65	
soci lavoratori	38	5	51,64	
soci lavoratori		33	51,65	
Totali	44	54		2.788,91

Si evidenziano le variazioni del capitale sociale:

Movimenti del capitale sociale 31/12/2022	nr. soci	nr. quote	valore nominale quota	variazioni
Capitale sociale al 31/12/2021	110	459	51,64	25.820,42
		41	51,65	
variazioni 2022				
soci ammessi 2022	5	5	51,65	258,25
soci recessi 2022	-71			
quote recesse 2022		-12	51,65	-619,80
		-439	51,64	-22.669,96
Totali	44	54		2.788,91

Rapporti con le varie categorie di soci

Relativamente alle persone fisiche:

-soci lavoratori: i rapporti intrattenuti sono riferiti all'avvio al lavoro e alla gestione dei servizi.

- soci componenti il cda: i rapporti sono relativi alle strategie e alla metodologia di gestione della cooperativa.
- soci volontari che partecipano attivamente alla vita della cooperativa

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2524 del Codice Civile e dalla legge 59/92 si riportano di seguito i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari.

La cooperativa nel corso dell'esercizio 2022 ha mantenuto una gestione sociale impostata sui criteri della mutualità e della solidarietà fra i soci.

L'avvio al lavoro è stato fatto contemplando le esigenze della committenza, degli utenti e del personale.

Come gli anni scorsi, per le nuove assunzioni, i livelli retributivi sono stati stabiliti nel rispetto del contratto di lavoro nazionale di riferimento e delle politiche aziendali. Nello specifico si è ovviamente tenuto conto di quanto previsto nel nuovo CCNL delle Cooperative Sociali.

La quantificazione dei compensi degli amministratori è stata definita dal Consiglio di Amministrazione.

Non si sono create discriminazioni fra i soci ed il trattamento è stato egualitario senza tener conto dei risultati della singola commessa ma, bensì, di quelli della cooperativa in generale. Nel contempo si è cercato di valorizzare le singole competenze professionali dei soci lavoratori anche nel rispetto delle loro inclinazioni personali.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Il Consiglio di Amministrazione propone di assegnare ai soci la somma di € 10.000 a titolo di ristorno. I ristorni da erogare ai soci sono stati iscritti in Bilancio nel Conto economico alla voce B9 Il relativo debito verso i soci è stato iscritto in Stato Patrimoniale tra i Debiti nella voce D.

la cooperativa rispetta i limiti di legge previsti per la determinazione del massimo ristorno erogabile.

Retribuzione lorde soci lavoratori	769.533,00
Limite ex art. 3 L 142/2001 (30% retribuzione soci)	230.859,90
Avanzo gestione mutualistica	
Avanzo di gestione: RIGO 23 CE	29.660,00
variazioni in aumento	
ristorni imputati a CE	10.000,00
variazioni in diminuzione	
totale aggregato D del Conto economico	
componenti straordinarie incluse in A e B	1.078,93
<i>Avanzo di gestione ordinaria</i>	<i>38.581,07</i>
% di prevalenza	88,02%
Avanzo gestione generato dai soci	33.959,06

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si segnala che, nel corso dell'esercizio in commento, la società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla Legge 124/2017, art. 1, comma 125, per un importo pari a € 220.668 , come di seguito riportato.

soggetto erogante	indirizzo	codice fiscale /partita iva	incassi (€)	data incasso	causale
Regione Veneto	Sestiere Dorsoduro 3901-Venezia	02392630279	64.038,98	24/05/2022	"Stella Antares" e "Casa Aurora": contributo statale alle strutture antiviolenza pubbliche e private operanti nella Regione Veneto
Regione Veneto	Sestiere Dorsoduro 3901-Venezia	02392630279	12.000,00	01/06/2022	CAM-finanziamento Centri trattamento uomini autori di violenza operanti in Veneto-DDR 2021
Regione Veneto	Sestiere Dorsoduro 3901-Venezia	02392630279	7.000,00	21/06/2022	progetto "Mistral 2": iniziative socio-educative a favore di persone detenute negli istituti penitenziari del Veneto e di persone in area penale esterna
Regione Veneto	Sestiere Dorsoduro 3901-Venezia	02392630279	6.775,67	10/08/2022	"Stella Antares" e "Casa Aurora": contributo statale alle strutture antiviolenza pubbliche e private operanti nella Regione Veneto
Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento Pari Opportunità	Largo Chigi, 19 - ROMA	80188230587	56.000,00	12/08/2022	progetto "Mariposa" : finanziamento statale ai progetti volti alla prevenzione e al contrasto alla violenza delle donne - Dipartimento Pari Opportunità
Regione Veneto	Sestiere Dorsoduro 3901-Venezia	02392630279	24.853,33	05/10/2022	progetto "Donne dal mondo": finanziamento "Fami Impact Veneto" per la promozione della partecipazione attiva dei migranti alla vita economica, sociale e culturale
Regione Veneto	Sestiere Dorsoduro 3901-Venezia	02392630279	38.000,00	10/10/2022	contributo regionale ai Centri Antiviolenza, Case Rifugio e sportelli della Regione Veneto per percorsi di uscita dalla violenza
Regione Veneto	Sestiere Dorsoduro 3901-Venezia	02392630279	12.000,00	15/12/2022	CAM-finanziamento Centri trattamento uomini autori di violenza operanti in Veneto-DDR 2020
Totale			220.667,98		

Per la consultazione generale degli aiuti di stato si rimanda al sito del Registro Nazionale Aiuti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La proposta di destinazione del risultato d'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies del Codice Civile, è la seguente:

Destinazione utile d'esercizio	Importi (€)
Risultato d'esercizio 31/12/2022	29.660
3% a Fondi mutualistici	890
30% a Riserva legale	8.898
a Riserva straordinaria	19.872

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Giorgio Gallina

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto ANTONIO DURANTE iscritto all'albo dei DOTTORI COMMERCIALISTI di TREVISO al n. A0173 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.